



LISTA DE DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO 1º FASE

- Requerimento Padrão (Assinado pelo Requerente);
- Cópia da Matrícula do Registro de Imóveis Atualizada (GLEBA);
- § 2º Na apresentação de documentos onde o requerente não figure como proprietário, deverá ser apresentada escritura pública ou contrato de compra e venda, bem como autorização do proprietário para quando se tratar de contrato de promessa de compra e venda, sendo que os documentos particulares deverão ser com firma reconhecida.
- Cópia do CPF e RG;
- Cópia do Contrato Social (quando for o caso);
- RRT ou ART – Responsável Técnico;
- Certidão Negativa de Débitos (IPTU);
- Licença Prévia do órgão ambiental competente, nos termos da legislação vigente.
- Relatório de Impacto de Vizinhança (quando for o caso);
- Planta de Situação da Gleba (esc 1/5000 | 4 vias);
- Projeto Urbanístico (esc 1/1000 | 4 vias);
- Cópia da Certidão de Viabilidade e Diretrizes e da Respectiva Planta;

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO 2º FASE

- Requerimento Padrão (Assinado pelo Requerente e Resp.Técnico);
- Cópia da Matrícula do Registro de Imóveis Atualizada (GLEBA);
- § 2º Na apresentação de documentos onde o requerente não figure como proprietário, deverá ser apresentada escritura pública ou contrato de compra e venda, bem como autorização do proprietário para quando se tratar de contrato de promessa de compra e venda, sendo que os documentos particulares deverão ser com firma reconhecida.
- Cópia do CPF e RG;
- Cópia do Contrato Social (quando for o caso);
- RRT ou ART – Responsável Técnico;
- Certidão Negativa de Débitos (IPTU);
- Licença de Instalação pelo órgão ambiental competente, nos termos da legislação vigente.
- Relatório de Impacto de Vizinhança (quando for o caso);
- Memorial Descritivo (4 vias);
- Planta de Situação da Gleba (esc 1/5000 | 4 vias);
- Cópia do Projeto Urbanístico APROVADO em 1ª fase;
- Projeto Urbanístico (esc 1/1000 | 4 vias);
- Cópia da Certidão de Viabilidade e Diretrizes e da Respectiva Planta;
- Projetos ou indicações técnicas relativas às obras e serviços de infraestrutura. (Rede de Água, Rede de Esgoto, Rede Pluvial, Rede de Energia, Pavimentação, Iluminação Pública, Passeios e Detalhes de Acessibilidade, Terraplanagem, Arborização-COMAU).
- Cronograma de obra e, quando for o caso, indicação das diversas etapas de execução.